

# DINSLAKEN BRICHT AUF!

4. NEWSLETTER - OKT 2012

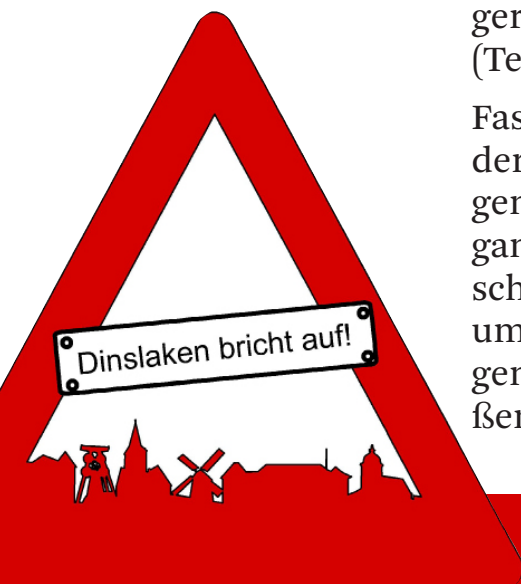


## Umbau Feuerwache / Bauausführung Am Neutor / Sanierung Tiefgarage

Zum Ende des Sommers sind weitere Baustellen im Rahmen der Dinslakener Innenstadtentwicklung gestartet. Auftakt bildete der *Umbau der Feuerwache*. Diese wird in den kommenden Monaten kernsaniert und im Erdgeschoss zu einer modernen Einzelhandelsfläche umgebaut. Neuer Mieter wird der momentan gegenüberliegende Bio-Supermarkt, der voraussichtlich ab dem nächsten Frühjahr die fast 500 m<sup>2</sup> große neue Verkaufsfläche beziehen kann. Die Übergabe des Ladenlokals ist für den 1. April 2013 angesetzt. In den Obergeschossen entstehen zeitgleich rund 400 m<sup>2</sup> Praxis- und Büroflächen. Interessierte Mieter werden noch gesucht und können sich gerne an den Fachdienst Liegenschaften der Stadt Dinslaken (Tel. 02064-66 414) wenden.

Fast zeitgleich startete Mitte September die Bauausführung der *Umgestaltung des Platzes Am Neutor* durch die Firma Langenfurth Umwelt GmbH. In einem ersten Bauabschnitt wird ganz aktuell die Südseite des Platzes mit dem Gehweg zwischen Oberfohren und Lichtburg sowie der Straße Am Neutor umgebaut. Hier werden die vorhandenen Oberflächen aufgenommen, Kanalerneuerungen durchgeführt und anschließend Klinkerpflaster (geplant ab der 42. KW) verlegt.

Fortsetzung Seite 2



# DINSLAKEN BRICHT AUF!

4. NEWSLETTER - OKT 2012


## Umbau Feuerwache / Bauausführung Am Neutor / Sanierung Tiefgarage

Seite 2

Die Parkplätze Am Neutor bleiben im Zuge des 1. Bauabschnittes komplett erhalten. Ab dem 1. Oktober werden parallel hierzu die Oberflächen des Gehwegs auf der gegenüberliegenden Seite, also zwischen der Volksbank und der Eisdiele, aufgenommen. Hier wird ebenfalls nach einigen Vorarbeiten Klinkerpfaster verlegt. Voraussichtlich Mitte November wird dann der letzte Bauabschnitt mit dem Umbau des Parkplatzbereiches in Angriff genommen. Bis dahin werden provisorisch angelegte Stellplätze zur Verfügung stehen. Mit Beginn des letzten Bauabschnittes ist geplant, dass die bereits vor den Häusern mit den Nummern 15-25 neu angelegten Parkplätze nutzbar sind. Für die Arbeiten im Straßenraum ist die Bahnstraße temporär in Richtung Hans-Böckler-Straße als Einbahnstraße angelegt.

Ebenfalls im Herbst ist die *Sanierung der Tiefgarage an der Kathrin-Türks-Halle* geplant. Der Bauausschuss der Stadt hat im September grünes Licht für die rund 420.000 Euro teure Sanierung gegeben, die nach rund drei Monaten Umbauphase abgeschlossen sein soll. Hintergrund der Sanierung sind Probleme mit dem Brandschutz, so werden nun neben dem Sprinklersystem die Brandmeldeanlage und das Hydrantensystem repariert. Der konkrete Sanierungsstart liegt noch nicht vor. Im Zuge der Sanierung sind Teilspernungen der Parkplätze zu erwarten, eine komplette Schließung der Parkgarage ist jedoch nicht vorgesehen.

Auch bei der *Planung am Rutenwall* sind Fortschritte zu verzeichnen. So hat die Stadt im September einen der beiden Garagenhöfe am Rutenwallweg gekauft. Für den zweiten Garagenhof läuft ein Enteignungs- und Entschädigungsverfahren, für das Ende Oktober ein Anhörungstermin bei der Bezirksregierung Düsseldorf geplant ist. Die beiden veralteten Garagenhöfe sollen langfristig neuen Stellplätzen in Ergänzung der bestehenden Parkfläche am Rutenwallweg weichen. Zudem wird ein Teil der heutigen Garagenflächen für die Neugestaltung des Grünzugs Rutenwall genutzt.



Dinslaken bricht auf!