

DINSLAKEN BRICHT AUF!



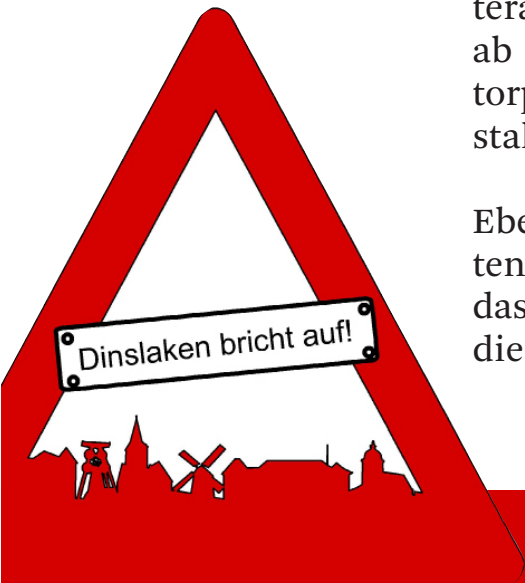
2013: So geht es mit dem Innenstadtumbau weiter!

Das erste Quartal 2013 wird spannend. Während im Rahmen der Innenstadtentwicklung die ersten beiden Baumaßnahmen an der Feuerwache und am Platz Am Neutor voraussichtlich im März 2013 abgeschlossen werden, nehmen die Bauarbeiten am Hans-Böckler-Platz an Fahrt auf und der erste Bauabschnitt der Grüngestaltung Rutenwall beginnt.

Die *Bauarbeiten Am Neutor* haben sich im vergangenen Jahr verzögert, so dass die Baumaßnahme erst in diesem Jahr fertiggestellt werden kann. In einem letzten Schritt werden der obere Bereich des Parkplatzes gebaut und die letzten Pflasterarbeiten abgeschlossen. Pünktlich zu den voraussichtlich ab Frühling / Sommer anstehenden Veränderungen am Neutorplatz (Kiosk- und Pavillon-Neubau) wird dann der umgestaltete Parkplatz mit insgesamt 75 Parkplätzen fertig sein.

Ebenfalls zu diesem Zeitpunkt abgeschlossen sind die Arbeiten an der Brandschutzanlage in der *Tiefgarage am Rathaus*, so dass auch die hier vorhandenen Parkplätze ab März wieder für die Kunden der Innenstadt zur Verfügung stehen.

Fortsetzung Seite 2



Dinslaken bricht auf!

DINSLAKEN BRICHT AUF!

5. NEWSLETTER - JAN 2013

2013: So geht es mit dem Innenstadtumbau weiter!

Seite 2



Im ersten Quartal des neuen Jahres wird auch die *Baustelle am Hans-Böckler-Platz für die Neutor Galerie* abschließend eingerichtet. Zunächst wird die endgültige Bauabspernung am Neutorplatz vorgenommen, um hier durch eine leichte Verschiebung des bisherigen Bauzaunes in nördlicher Richtung Platz für ein Baubüro und ein Bauschild mit den wesentlichen Informa-

tionen und Kontaktdaten zum Projekt zu schaffen. Ein zweites Bauschild wird an der Ostseite der Baustelle im Übergang zur Otto-Brenner-Straße aufgestellt, um hierdurch speziell die auswärtigen Kunden der Innenstadt über das Bauprojekt zu informieren. Im Verlauf des Februars wird der Bauzaun dann auch entlang der Saarstraße sowie ab März entlang der Wiesenstraße aufgestellt. In diesen Bereichen entstehen die Entladezonen für die Baustellenfahrzeuge sowie die Tagesunterkünfte und sanitären Einrichtungen für die Baustellenmitarbeiter. Durch die hiermit verbundene leichte Vergrößerung der Baustelle in südwestlicher Richtung entfällt entlang der Saarstraße der Parkstreifen auf der östlichen Baustellen-Seite und an der Wiesenstraße verändert sich die Verkehrsführung. Die Wiesenstraße wird während der gesamten Bauzeit einspurig als Einbahnstraße von der Saarstraße in Richtung Hans-Böckler-Straße eingerichtet.

Insgesamt entstehen an vier Stellen auf der Baustelle große Krananlagen für den Hochbau des Centers. Während im Februar und März neben den Kanalarbeiten auch die Grundleitungen für das Center mit einer Gesamt-Leitungslänge von rund 2,5 km verlegt werden, ist für April der Start der Arbeiten an der Bodenplatte des Centers geplant.

Fortsetzung Seite 3



DINSLAKEN BRICHT AUF!

5. NEWSLETTER - JAN 2013

2013: So geht es mit dem Innenstadtumbau weiter!

Seite 3

Der Fortgang der Bauarbeiten am Hans-Böckler-Platz kann über zwei neu installierte Webcams auf dem Gebäude der alten Feuerwache sowie auf der Jeanette-Wolff-Realschule verfolgt werden. Die Links zu den Webcams finden sich auf den Internetseiten www.hellmich-gruppe.de sowie www.dinslaken-meine-stadt.de.

Auch der *Umbau des Rutenwalls* zu einer grünen Achse wird im ersten Quartal 2013 beginnen. Der erste Bauabschnitt wird den Bereich zwischen dem Hinterausgang der Bohlenpassage und der Friedrich-Ebert-Straße umfassen. Auf einer Fläche von 580 m² werden verschiedene Aufenthalts- und Spielmöglichkeiten entwickelt. Die Parkplatzfläche an der Friedrich-Ebert-Straße / Rutenwallweg bleibt dabei erhalten. Die Vergabe der Bauleistungen ist für Anfang Februar geplant. Ab voraussichtlich Ende Februar soll der Umbau losgehen. Die geschätzte Bauzeit beträgt zwei Monate.

